



## جانب المديرية العامة لقوى الأمن الداخلي

الوزير

**الموضوع:** وضعية أشغال ردم واسترداد العقارات ١٨١٤ و ١٨١٨ و ١٨٢٤ و ٨٣٢ و ١٨٢٦ و ١٨٢٨/الدامور (شركة الدامور ٨٥٠).

١٧٩/٥٥

٢٢ تموز ٢٠٢٣

**المرجع:** - محضر مخفر السعديات البحري عدد ٢٠٤/١١٧ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣.

- كتاب وزارة البيئة عدد ١٤٣٠/ب تاريخ ٢٠٢٣/٩/٢١.  
- تقرير المديرية العامة للنقل البري والبحري حول الاشغال في عقارات الدامور المسجل لدى المديرية الادارية المشتركة تحت الرقم ١٢٥٢/ن/٢٠٢٣.

إشارة الى الموضوع والمرجع المبينين أعلاه،

وعطفاً على خلاصة محضر مخفر السعديات البحري عدد ٢٠٤/١١٧ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣ المتضمن الإفادة:

" أ- أنه تم توقيف الأعمال لردم واسترداد العقارات في منطقة الدامور (شركة الدامور ٨٥٠) وذلك بناءً لإشارة النائب العام الاستئنافي في جبل لبنان وذلك بموجب المحضر رقم ٣٠٢/٧ تاريخ ٢٠٢٣/٦/٨.  
ب- أنه تم توقيف تلك الأعمال أيضاً بناءً لإشارة النائب العام المالي بموجب المحضر رقم ٣٠٢/١٠ تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٦."

وحيث أن شركة الدامور ٨٥٠ قد تقدمت لدى وزارة البيئة بموجب كتابها رقم ١٤٣٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣ بطلب تقييم الأثر البيئي للأعمال.

وحيث أن وزارة البيئة وبموجب كتابها عدد ١٤٣٠/ب تاريخ ٢٠٢٣/٩/٢١ قد أحالت تقديم الطلب المذكور المرسل الى المديرية العامة للنقل البري والبحري في وزارة الأشغال العامة والنقل لإنجازه أصولاً،



الوزير

وحيث أن المديرية العامة للنقل البري والبحري وبموجب تقريرها الفني المسجل لدى المديرية الادارية المشتركة تحت الرقم ١٢٥٢/ن/٢٠٢٣ بناءً على تكليف من وزير الأشغال العامة والنقل للكشف وبيان ما إذا كان يوجد تعديلات ومخالفات، قد افادت بالآتي:

" جرى الكشف الفني الميداني من قبل الأجهزة المختصة في المديرية العامة للنقل البري والبحري بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧ وبحضور الطوبوغراف الذي وضع علامات إظهار الحدود بناءً لطلب الإدارة المسبق وقد تبين أن أية أعمال لاستعادة القسم المغمور بالمياه لم تبدأ، غير أنه ما جرى من أعمال اقتصر على تمهيد الطريق للوصول الى موقع العمل.

وطلب من صاحب العلاقة تقديم خريطة إظهار حدود مُعدة من قبل طوبوغراف مُجاز ومصدقة حسب الأصول، وقد تم ايداعها الادارة وقد تبين من خلالها أن الأشغال التي جرت اقتصرت فقط على تمهيد الطريق للوصول الى موقع الأشغال، وبالتالي لم تجري أية أعمال ضمن العقارات المطلوب استرجاعها، علماً أن الأشغال وبطلب من هذه الوزارة والأجهزة المعنية الأخرى متوقفة.

أما بخصوص كتاب وزارة البيئة رقم ١٣٤٠/ب/٢٠٢٣ تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩، فقد أعلمنا صاحب العلاقة أنه بصدد تقديم الدراسة البيئية اللازمة لجانب وزارة البيئة بواسطة هذه الادارة "

بناءً عليه،

التفضل بأخذ العلم بما ورد أعلاه وبأن الوزارة بصدد إستكمال إنجاز المستندات المطلوبة لبيني على الشيء مقتضاه أصولاً.

وزير الأشغال العامة والنقل

  
د. علي حميه

- تبلغ نسخة الى:

- جانب النيابة العامة المالية

- جانب النيابة العامة الاستئنافية

في جبل لبنان



الوزير

بيروت، في ٢٠٢٣/٧/٣

رقم التسجيل: ١٤٣٠/ب

جانب شركة الدامور 850 ش.م.ل  
الدامور، قضاء الشوف، جبل لبنان  
هاتف: ٠١/٨٣٥٢٩٠  
فاكس: ٠١/٨٣٥٢٩٠

بريد الكتروني: businessman\_11@hotmail.com

**الموضوع:** طلب تصنيف مشروع استرداد او اعادة رسم العقارات (١٨١٤/١٨١٨) (المضموم له العناوين ١٨٢٢-١٨٢٠) و  
١٨٢٤/، ١٨٢٦، ١٨٢٨ / من منطقة الدامور العقارية المغمورة كنياً بالبحر والمرخص ببناء العملية  
الصحرية اللازمة لها من قبل وزارة الأشغال العامة والنقل، قضاء الشوف، محافظة جبل لبنان.  
**المرجع:** كتابكم تاريخ ٢٠٢٣/٧/٣ المسجل في وزارة البيئة تحت الرقم ١٤٣٠/ب تاريخ ٢٠٢٣/٧/٤

تحية طيبة،

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع المينين أعلاه،

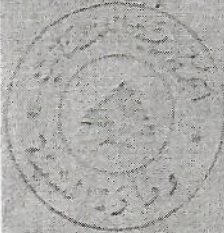
واستناداً للمرسوم رقم ٨٦٣٣، تاريخ ٢٠١٢/٨/٧ (اصول تقييم الأثر البيئي)

عليه.

تعدكم وزارة البيئة بضرورة تقديم الطلب عبر وزارة الأشغال العامة والنقل البري والبحري حسب الاصول كونها الجهة المخولة  
إدارة هذا النوع من الطلبات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وزير البيئة  
د. ناصر ياسين



نسخة تبث إلى:

- وزارة الأشغال العامة والنقل (لأجراء المتقصى)
- محافظة جبل لبنان
- بلدية الدامور (لأجراء المتقصى)
- المديرية العامة للبيئة
- مصلحة تكنولوجيا البيئة - دائرة الأنظمة البيئية المتكاملة
- مصلحة الدوائر الإقليمية والمسائلة البيئية (الدائرة الإقليمية في محافظة جبل لبنان)
- مصلحة الموارد التعليمية (لأخذ العلم)

وزارة البيئة، مركز الغازارية، الطابق الثامن، بلوك A-4New

ص. ب. ١١/٢٧٢٧، بيروت، لبنان - هاتف: ٠١-٩٧٦٥٥٥ - (٩٦٦) + أو هاتف الرقم الرباعي: ١٧٨٩ - فاكس: ٠١-٩٧٦٥٢٤ - (٩٦٦)

صفحة الإنترنت: www.moe.gov.lb

قيادة : وحدة الدرك  
منطقة : جبل لبنان  
مفرزة : شواطئ جبل لبنان  
فصيلة :  
مخفر : السعديات البحري  
عدد : ٢٠٤/١١٧  
تاريخ : ٢٠٢٣/٧/١٣

في الساعة الرابعة عشر من يوم الخميس الموافق للثالث عشر من شهر تموز عام الفين  
وثلثة وعشرون نحن معاون عبد الحميد سيد احمد رقم ٤٣٣١٧ والرقيب اول شربل عيد رقم  
٣٦٧٦٦ من مخفر السعديات البحري ومرتدين اللباس الرسمي: نثبت انه اثناء وجودنا في  
مركز المخفر وردتنا برقية من امرة مفرزتنا برقم ٨٤١ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ معطوفة على امر  
قيادة الدرك البرقي رقم ٤١٥٩١ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ المعطوف على امر المديرية العامة  
البرقي - شعبة الخدمة والعمليات رقم ٣٣٥٣٦ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ ربطا "صورة عن ابداع  
معالي وزير الداخلية والبلديات رقم ٩١٩٨ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠ وكتاب وزارة الاشغال العامة  
والنقل رقم ١٣٧٣ تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢١ المتعلق باتخاذ الاجراءات والتدابير الفورية لوقف  
الاعمال الجارية لاسترداد وإعادة ردم العقارات رقم ١٨١٤-١٨١٨-١٨٢٤-٨٣٢-١٨٦٢-  
١٨٢٨/الدامور للاطلاع واجراء المقتضى وفقا" لما جاء بايداع معالي وزير الداخلية والبلديات  
المذكور اعلاه والافادة حتى الساعة ٨,٠٠ من تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٢ علما" انه سبق وتم ابلاغ  
اصحاب العلاقة من قبلنا المباشرة بالاعمال بموجب محضرنا رقم ٢٠٤/٩١ تاريخ ٢٠٢٣/٦/٨  
موضوع تمديد الموافقة وزارة الاشغال العامة والنقل رقم ٧٦٩/ص تاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٦ وتم  
توقيف الاعمال من قبلنا بناء" لإشارة النائب العام الاستئنافي في جبل لبنان القاضي عادة عون  
بموجب محضرنا رقم ٣٠٢/٧ تاريخ ٢٠٢٣/٦/٨ وتم معاودة ابلاغ اصحاب العلاقة ايضا"  
توقيف الاعمال بناء" لإشارة النائب العام المالي القاضي علي ابراهيم بموجب محضرنا رقم  
٣٠٢/١٠ تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٦ وان الاعمال ما زالت متوقفة لغاية تاريخه.

الموضوع

محضر ابلاغ شركة الدامور  
٨٥٠ ش.م.ل. توقيف الاعمال  
بردم واسترداد العقارات  
١٨١٤ و١٨١٨ و١٨٢٤ و٨٣٢  
و١٨٢٦ و١٨٢٨/الدامور بناء"  
لكتاب وزارة الداخلية والبلديات  
رقم ٩١٩٨ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠

النسخة

معاون/ عبد الحميد سيد احمد  
رقيب اول /شربل عيد  
بناء" عليه تم استدعاء مراقب الاعمال لدى شركة الدامور ٨٥٠ المدعو وسام اديب ديب الى  
مركز المخفر حيث حضر وياشرنا بابلغاه مضمون كتاب وزارة الداخلية والبلديات على الشكل  
افادة مراقب تنفيذ الاعمال

اسمي : وسام بن اديب ديب والدتي سرورد ديوب تولد عام ١٩٧٦ اللاذقية وسكان الدامور  
ملك جبيلير القزي طابق الثاني مقابل سوبرماركت الدامور متعلم متأهل مهنتي مراقب اعمال  
ضمن شركة الدامور ٨٥٠ ش.م.ل. ولدي بطاقة اقامة مجاملة صادرة عن دائرة الأمن العام  
اللبناني برقم ٠٠١١٢١٧٤٠ تاريخ ٢٠٢١/٦/٢٨ صالحة لغاية ٢٠٢٤/٥/٢٧ أعيدة الي بعد  
الاطلاع سوري الجنسية رقم القيد ٥/وطى دار زينون هاتف رقم ٨١/٢٧٩٠٥٧ أفيد : بتاريخ  
اليوم حضرت الى مخفركم وتم ابلاغي مضمون كتاب وزارة الداخلية والبلديات رقم ٩١٩٨  
تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٠ المبني على كتاب وزارة الاشغال العامة والنقل رقم ٧٦٩/ص تاريخ  
٢٠٢٣/٦/٢١ لجهة توقيف الاعمال الصادرة من قبل وزارة الاشغال العامة والنقل مع الاحتفاظ  
بكافة الحقوق لاي جهة كانت ومن اي نوع لا سيما وان الترخيص قانوني مئة بالمئة والإلغاء  
مخالف للقانون ويمس بالحقوق المكتسبة وبحق الملكية المكرسة بموجب الدستور والقانون ونحن  
ملتزمون بايقاف الاعمال بناء" لكتاب وزارة الداخلية والبلديات وهذه افادتي .

تليت عليه افادته فصدقها وقعها معنا

معاون /عبد الحميد سيد احمد

رقيب اول /شربل عيد

مبلغ

لا احكام أو منكرات عدلية بحق المستمع افادته بموجب استناداً لبرقية مكتب التحريات الجوابية  
رقم ٢٠٢٣/٧/١٣ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣

معاون/عبد الحميد سيد احمد

رقيب اول /شربل عيد

بموجب برقيتنا لرقم ١٣٦ تاريخ ٢٠٢٣/٧/١٣ تم اعلام امرة مفرزتنا تفصيليا" عن الموضوع  
وعن ابلاغ صاحب العلاقة وقف الاعمال

٢٠٢٣

١

٤

الدامور في

الضبط

الضبط



### وثيقة إحالة

**الموضوع:** تقرير فني حول الأشغال التي نفذت لتاريخه في العقارات ١٨١٤ - ١٨١٨ - ١٨٢٤ - ٨٣٢ - ١٨٢٦ و ١٨٢٩ من منطقة الدامور العقارية وفي العقار رقم ٩٣ من منطقة اسكندرون العقارية.

رقم التسجيل	جهة الإرسال	أسباب الإحالة	التاريخ والتوقيع
٢٤٢٩ ٢٤٢٨ +	معالي الوزير	نرفق لمعاليتكم رباطاً التقرير الفني المُعد من قبل مصلحة الأملاك البحرية بشأن الأشغال التي نفذت لتاريخه في العقارات ١٨١٤ - ١٨١٨ - ١٨٢٤ - ٨٣٢ - ١٨٢٦ و ١٨٢٩ من منطقة الدامور العقارية وفي العقار رقم ٩٣ من منطقة اسكندرون العقارية، للتفضل بالاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.	ورقة ٥٠٠٠ أشغال العامة والنقل المديرية الإدارية المشتركة ورد في 19 SEP 2023 الرقم ١٢٥٥ / ان / ٢٠٢٢ ٢٠٢٢
			المدير العام للنقل البري والبحري بالتكليف د. احمد تامر



حضرة معالي وزير الأشغال العامة والنقل المحترم  
بواسطة المدير العام للنقل البري والبحري بالتكليف

**الموضوع:** تقرير فني حول الأشغال التي نفذت لتاريخه في العقارات ١٨١٤ - ١٨١٨ - ١٨٢٤ - ٨٣٢ - ١٨٢٦ و ١٨٢٩ من منطقة الدامور العقارية وفي العقار رقم ٩٣ من منطقة اسكندرون العقارية.

**المرجع:** - كتاب معاليكم رقم ١٣٧٥/ص تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢١.  
- كتاب معاليكم رقم ١٣٧٦/ص تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢١.

إشارة إلى الموضوع والمرجع المبينين أعلاه، جرى الكشف الفني الميداني على مواقع الأشغال في منطقتي اسكندرون - الناقورة والدامور بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧ وفقاً لما يلي:

#### أولاً: الدامور

جرى الكشف الفني الميداني بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧ وبحضور الطوبوغراف الذي وضع علامات إظهار الحدود بناءً لطلب الإدارة المُسبق وقد تبين أن أية أعمال لاستعادة القسم المغمور بالمياه لم تبدأ، غير أنه ما جرى من أعمال اقتصر على تمهيد الطريق للوصول إلى موقع العمل (مرفق ربطاً صور من الموقع)،

وطلب من صاحب العلاقة تقديم خريطة إظهار حدود مُعدة من قبل طوبوغراف مُجاز ومصدقة حسب الأصول، وقد تم إبداءها لإدارة لاحقاً (وهي مرفقة بهذا التقرير)، وقد تبين من خلالها أن الأشغال التي جرت اقتصر فقط على تمهيد الطريق للوصول إلى موقع الأشغال، وبالتالي لم تجري أية أعمال ضمن العقارات المطلوب استرجاعها،

علماً أن الأشغال وبطلب من هذه الوزارة والأجهزة المعنية الأخرى متوقفة.

أما بخصوص كتاب وزارة البيئة رقم ١٣٤٠/ب/٢٠٢٣ تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩، فقد أعلمنا صاحب العلاقة أنه بصدد تقديم الدراسة البيئية اللازمة لجانب وزارة البيئة بواسطة هذه الإدارة،

وعليه فإن هذه الإدارة ملتزمة بإيقاف الأعمال في المشروع لحين تلقي توجيهات معاليكم

#### ثانياً: اسكندرون

جرى الكشف الفني الميداني بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٧ وبحضور الطوبوغراف الذي وضع علامات إظهار الحدود بناءً لطلب الإدارة المُسبق وقد تبين أن الأشغال التي جرت تقع ضمن العقار الخاص ووفق الترخيص المعطى له (مرفق صور تبين واقع الأشغال والموقع)،

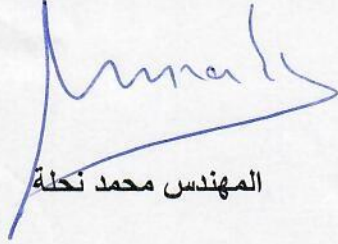
وطلب من صاحب العلاقة تقديم خريطة إظهار حدود مُعدة من قبل طوبوغراف مُجاز ومصدقة حسب الأصول، وقد تم إيداعها الإدارة لاحقاً (وهي مرفقة بهذا التقرير)، وقد تبين من خلالها أن الأشغال التي جرت تقع ضمن إحداثيات العقار الخاص وتركز معظمها على واجهة العقار البحرية وأرفقت خريطة أخرى تُبين مناسيب الأرض حالياً، علماً أن الأشغال وبطلب من هذه الوزارة والأجهزة المعنية الأخرى متوقفة.

أما بخصوص كتاب وزارة البيئة رقم ١٣٤٠/ب/٢٠٢٣ تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩، فلقد علمنا من صاحب العلاقة أنه تقدم بالدراسة لجانب وزارة البيئة،

وعليه فإن هذه الإدارة ملتزمة بإيقاف العمل في المشروع لحين تلقي توجيهات معاليكم.

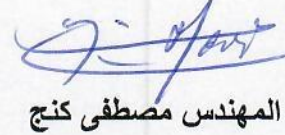
يرجى من معاليكم للتفضل بالاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

رئيس مصلحة الاملاك البحرية بالتكليف



المهندس محمد نخله

رئيس دائرة استثمار ومراقبة  
الاملاك العامة البحرية بالتكليف



المهندس مصطفى كنج

ربطاً:

- خريطة عدد ٢.
- صور فوتوغرافية.